



Rif.: 61201949

**€ 270.000**

## Rustico in vendita

Brescello, Strada Casaltone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 242 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A pochi minuti da Sorbolo, proponiamo in vendita una casa indipendente ristrutturata dagli ampi spazi interni ed esterni, ideale per chi desidera una residenza che unisca il fascino del passato ai comfort moderni. L'immobile dispone di due ingressi ed è distribuito su due livelli: Piano terra composto da: un accogliente e spazioso soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno con box doccia e ampia cantina. Piano superiore composto da: tre camere da letto di generose dimensioni, un comodo ripostiglio e un secondo bagno. La proprietà è dotata di doppi vetri, zanzariere e condizionatore. -Gli interni sono caratterizzati da dettagli architettonici che richiamano lo stile rustico, creando un'atmosfera accogliente e calda. -Infine, gli spazi esterni offrono la possibilità di godere della tranquillità della campagna circostante, rendendo questa proprietà un rifugio ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino. Situato in una posizione strategica, questo rustico rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in una dimora di carattere e storia. PER MAGGIORI INFORMAZIONI :

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

