



Rif.: 61189059

€ 175.000

Trilocale in vendita

Brescello, Via Imperiale Superiore - Lentigione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 220.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Lentigione è disponibile un trilocale al piano ultimo di un edificio civile, costruito e ristrutturato nel 1996. In piccola palazzina di sole 5 unità. L'appartamento, di 95 mq, offre spazi ben distribuiti e funzionali. La zona giorno si affaccia su un ampio salotto con accesso al balcone ideale per momenti di relax all'aperto e cucina. La proprietà include due camere da letto e due bagni, garantendo comfort e privacy. Completano l'offerta due garage, perfetti per chi necessita di spazio aggiuntivo per veicoli o deposito, e una cantina. Gli interni sono dotati di zanzariere e condizionatore, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. I doppi vetri contribuiscono all'isolamento termico e acustico, migliorando l'efficienza energetica dell'immobile. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

