



Rif.: 61093432

**€ 73.000**

## Monocale in vendita

Mezzani, Via clemente bondi - Trai

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tranquillo comune di Mezzani, è disponibile un moderno monocale di 50 mq, situato all'ultimo piano di un edificio di recente costruzione, completato nel 2023. Questo spazio abitativo offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e contemporanea. Il monocale è completamente arredato, pronto per essere abitato senza ulteriori preoccupazioni. Uno dei suoi punti di forza è il sistema di riscaldamento a pavimento, che garantisce un comfort termico ottimale durante tutto l'anno. La disposizione interna è studiata per sfruttare al meglio ogni metro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

