



Rif.: 61082186

**€ 290.000**

## Quadrilocale in vendita

Sorbolo, Via Pietro Mascagni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Sorbolo, proponiamo in vendita un ampio appartamento, situato al secondo e ultimo piano in una piccola palazzina. L'appartamento è composto da: un luminoso soggiorno che si apre su un ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto, cucina separata con accesso al terrazzo, tre camere, tra cui una con accesso al balcone e due bagni finestrati, garantendo comfort e privacy a tutta la famiglia. La proprietà include anche un sottotetto abitabile per essere utilizzato come spazio aggiuntivo, perfetto per ricreare uno studio, un'ulteriore sala o stanza hobby, inoltre troviamo anche un bagno e una camera aggiuntiva. Il riscaldamento autonomo assicura un controllo ottimale dei consumi energetici. Infine troviamo un garage doppio, che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

