



Rif.: 61020812

**€ 121.000**

## Bilocale in vendita

Mezzani, Via bondi - Mezzano Superiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Mezzano Superiore, si propone in vendita una nuova costruzione, completata nel 2023. L'immobile, di 70 mq, è ideale per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale. Si compone di due locali ben distribuiti, offrendo spazi luminosi e accoglienti. La zona giorno è progettata per garantire comfort e praticità, mentre la camera da letto assicura tranquillità e riservatezza in più troviamo un sottotetto con finestra. Il proprietario con 5.000 in più completa pavimentazione e porte a scelte dell'acquirente. La costruzione, di categoria civile, rispetta le più recenti normative in materia di efficienza energetica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

