



Rif.: 61010591

↓ € 145.000

€ 149.000 (-3%)

Trilocale in vendita

Sorbolo, Via Olivelli

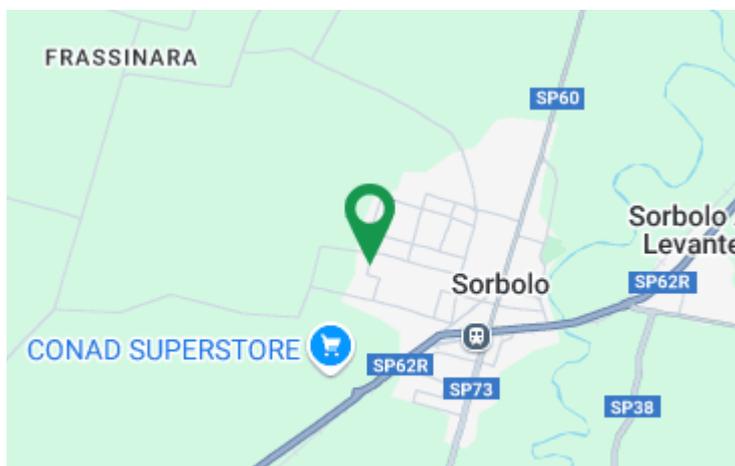
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 102.05 kW h/m² anno

Nel cuore di Sorbolo, proponiamo un trilocale recentemente ristrutturato, situato in una piccola palazzina. L'immobile, di 91 mq, si trova al piano intermedio senza ascensore e offre un'ottima distribuzione degli spazi. La ristrutturazione del 2023 ha valorizzato l'appartamento, rendendolo funzionale. Grazie ai lavori del bonus effettuati troviamo: infissi nuovi, caldaia nuova, tendone nuovo, valvole termosifoni nuove e tetto rifatto. Le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore punto di forza, garantendo una gestione economica e sostenibile. La posizione centrale permette di accedere facilmente ai servizi del comune, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato. Perfetto per famiglie o coppie che cercano un'abitazione accogliente e pronta per essere abitata. Scopriamo insieme la tipologia: Ingresso su ampio spigolone, cucina abitabile, disimpegno che collega la zona notte con la

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

