



Rif.: 61006252

**€ 80.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Brescello, Via Stradone - Lentigione

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Lentigione, frazione del comune di Brescello, è disponibile una casa semindipendente in vendita, perfetta per chi cerca spazi ampi e la tranquillità di un giardino privato. L'immobile, di 140 mq, si sviluppa interamente al piano terra e offre tre locali, due bagni e una camera aggiuntiva, garantendo comfort e funzionalità. Costruita nel 1960, la casa mantiene il fascino dell'epoca e rappresenta un'opportunità unica per chi desidera personalizzare gli ambienti grazie alla possibilità di ristrutturazione. L'assenza di spese condominiali rende questa soluzione ancora più interessante. Completa la proprietà un posto auto, ideale per chi necessita di praticità e comodità. L'aria condizionata assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa casa è la scelta giusta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, con la possibilità di creare uno spazio su misura. Per informazioni 3351783799

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

