



Rif.: 60968625

**€ 148.000**

**Trilocale in vendita**

**Brescello, Via Raffaele Vaccari - Lentigione**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 220.00 kW h/m² anno

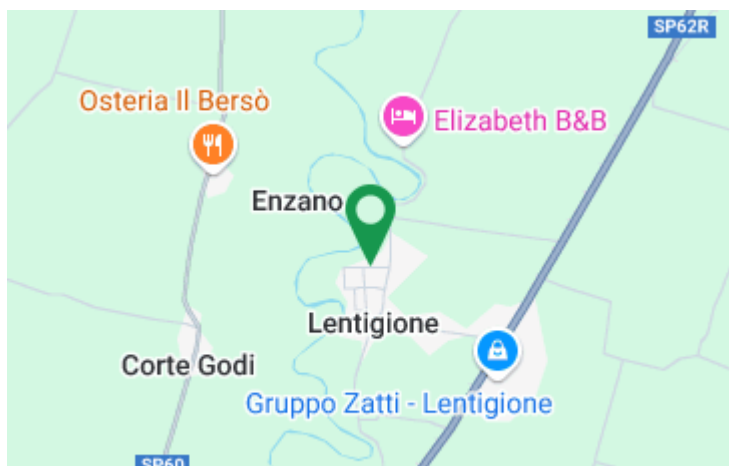
**EP globale rinnovabile:** 220.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Trilocale del 2002 con ingresso indipendente e giardino privato. A soli 10 minuti da Sorbolo troviamo questo bellissimo appartamento, scopriamo insieme la tipologia Piccola palazzina di sole 5 unità. Al piano terra senza barriere architettoniche. Ingresso sul soggiorno con accesso diretto al giardino, cucina abitabile accesso diretto anch'essa al giardino, ampio disimpegno dove la parte venditrice per recuperare tutti gli spazi ha sfruttato con un armadio a muro, 2 camere (una matrimoniale e una singola) e bagno finestrato con box doccia. La soluzione è completa di doppi vetri, zanzariere, condizionatore e porta blindata. A completare l'appartamento troviamo: giardino sui 2 lati dell'immobile con barbeque dove poter organizzare aperitivi e cene all'aperto con amici e parenti, cantina, garage e posto auto. Nel prezzo richiesto la parte venditrice lascia arredo cucina più armadio su misura nel disimpegno. Per maggiori informazioni visitate il sito [www.tecnorete.it](http://www.tecnorete.it)

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

