



Rif.: 61198784

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Colorno, Via Potager

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Colorno, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano intermedio di un contesto residenziale, ideale per chi è alla ricerca di comfort e praticità nella vita quotidiana. L'immobile offre una distribuzione degli spazi funzionale e ben equilibrata: l'ingresso si apre su un corridoio che conduce a un ampio soggiorno, luminoso e accogliente, affiancato da una cucina e da due camere da letto che garantiscono privacy e comodità. Il bagno completa la zona notte. La zona giorno si apre su un balcone, perfetto per ritagliarsi momenti di relax all'aria aperta. A rendere la soluzione ancora più interessante è la presenza di un posto auto e di due cantine, ideali come spazi accessori per organizzare al meglio ogni esigenza e garantire ancora più comodità nella gestione della casa. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi, rendendo questo appartamento una scelta ideale sia per famiglie che per coppie. Una soluzione abitativa che unisce tranquillità e comodità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

