



Rif.: 61150662

**€ 30.000**

### Casa indipendente in vendita Colorno, Via Frazione Mezzano Rondani

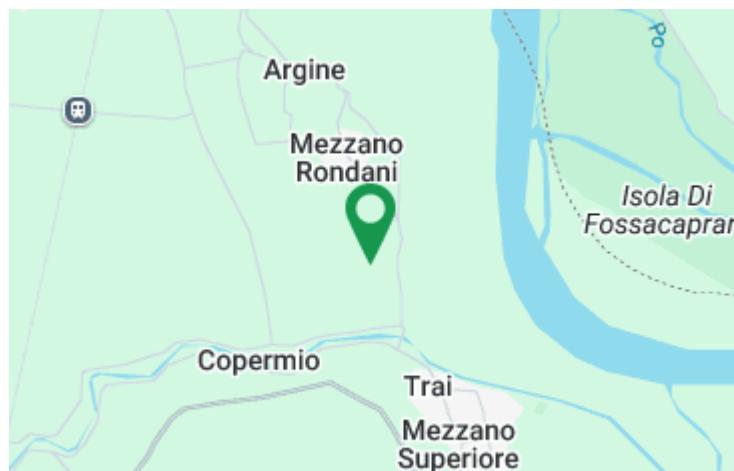
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Mezzano Rondani proponiamo un casa indipendente di 200 mq, ideale per chi cerca spazio, privacy e un contesto residenziale tranquillo. L'immobile, costruito negli anni '50, conserva il fascino delle strutture rurali d'epoca e si sviluppa su due livelli, offrendo ambienti ampi e facilmente adattabili. La parte abitativa comprende 2/3 camere da letto e un bagno, con interni personalizzabili e ottime possibilità di ristrutturazione e valorizzazione. Gli spazi interni permettono una distribuzione funzionale, ideale per chi desidera creare una soluzione su misura. A completare la proprietà troviamo diversi ambienti accessori, tra cui pollaio, granaio e legnaia, perfetti per chi necessita di ulteriori spazi di supporto o vuole riconvertirli in funzioni moderne. All'esterno si estende un ampio giardino privato, ideale per chi ama la vita all'aria aperta o desidera realizzare una zona relax dedicata. La posizione consente di raggiungere facilmente i principali servizi, mantenendo comunque la tranquillità tipica della campagna. Una soluzione con grande potenziale, ideale per chi cerca indipendenza e vuole investire in un immobile autentico e ricco di opportunità.



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

