



Rif.: 61141916

**€ 370.000**

### Casa indipendente in vendita

Colorno, Mezzano Rondani - Chiesa

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 350 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa in una tranquilla zona residenziale di Sacca/Mezzano Rondani, questa casa indipendente su due livelli offre ampi spazi abitativi e la perfetta combinazione tra fascino tradizionale e comfort moderno. L'immobile si apre su un accogliente ingresso con porticato, che anticipa la qualità degli spazi interni e garantisce un'atmosfera calda e invitante. La parte padronale si sviluppa su due piani: al piano terra troviamo un luminoso soggiorno, una cucina abitabile e una stanza versatile adatta a studio o sala hobby. Al piano superiore la zona notte comprende due camere matrimoniali e un bagno, garantendo privacy e comfort. L'ex stalla, ora completamente ristrutturata, aggiunge ulteriore valore all'immobile: al piano terra un grande soggiorno e un'ampia stanza con angolo cottura e bagno, ideale per ospiti o come dependance; al piano superiore troviamo tre camere matrimoniali, perfette per famiglie numerose o per chi cerca spazi flessibili. Completa la proprietà un garage e giardino privato. spazi esterni che offrono

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

