



Rif.: 60838087

**€ 250.000****Porzione di bifamiliare in vendita**  
Colorno, Via Potager

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

COLORNO Bifamiliare Situata in una tranquilla e accogliente zona residenziale di Colorno. Recentemente sottoposta a un'attenta ristrutturazione, questa dimora si distingue per il suo stile contemporaneo e la cura dei dettagli, offrendo un rifugio ideale per chi cerca il connubio perfetto tra comodità e eleganza. L'architettura esterna è un invito al comfort, con il tetto in legno ventilato e isolato con poliuretano che non solo conferisce un tocco tradizionale, ma assicura anche una gestione termica ottimale per tutte le stagioni. La presenza di una tettoia esterna in legno, crea uno spazio ideale per cene all'aperto e momenti di relax. Il piano terra è una sorpresa di funzionalità, con una cantina adatta a conservare vini, una lavanderia ben organizzata e una taverna che promette serate informali in un ambiente accogliente. Il cortile pavimentato con porfido si apre su una parte giardino, creando un'armoniosa transizione tra gli spazi interni ed esterni. Salendo al piano superiore, si entra in un luminoso e spazioso

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

