



Rif.: 60692951

↓ € 293.000

€ 295.000 (-1%)

## Villa singola in vendita

Colorno, Località Vedole - Vedole

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 180 kW h/m<sup>2</sup> anno

COLORNO: VEDOLESi propone villa indipendente con ampio giardino esterno. La villa ha una buona metratura suddivisa su 2 livelli. Vi è inoltre un'area verde di circa 950 metri di fianco all'abitazione ove risiede un terreno che diventerà edificabile con un indice di SLU di circa 200 metri (Costo euro 110.000,00). Doppio garage/rimessa esterna, utilizzato da deposito legname e macchinari per tagliare il prato. Entrando vi è un ingresso che si affaccia sul salone ampio con camino funzionante, una cucina luminosa abitabile, un servizio e la lavanderia entrambi finestrati. Cantina ideale per stagionatura salumi e doppia autorimessa annessa all'abitazione. Salendo le scale troviamo la zona notte, composta da 4 camere di cui 3 matrimoniali ed una con terrazza. L'altra camera invece con finestra è singola. Una delle camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

