



Rif.: 61230762

**€ 667.000**

## Bifamiliare in vendita

Parma, Via Antonio Rosmini - San Lazzaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 355 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 192.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

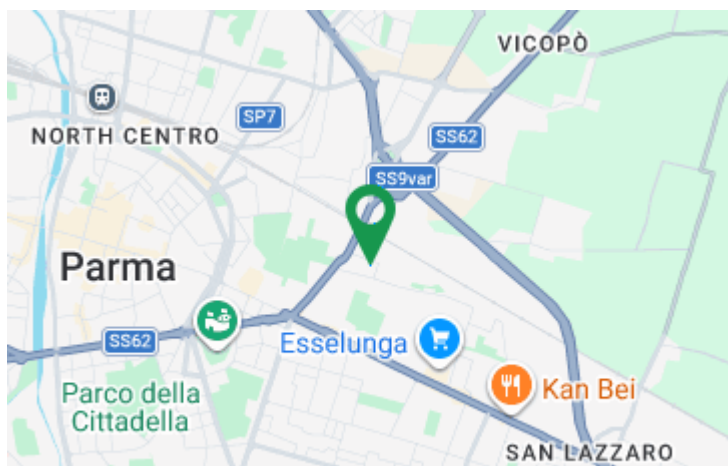
EP globale rinnovabile: 0.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Elegante bifamiliare dalle generose dimensioni in zona San Lazzaro in una delle zone residenziali più apprezzate di Parma, proponiamo in vendita una spaziosa bifamiliare ideale per due nuclei familiari o per chi desidera ampie metrature in un contesto tranquillo e ben servito. L'immobile è composto da due appartamenti indipendenti, posti al primo e al secondo piano, entrambi con una distribuzione degli spazi funzionale e luminosa. Ogni unità dispone di soggiorno con accesso a un ampio balcone, sala da pranzo collegata con il cucinotto, due camere matrimoniali, una camera doppia, un bagno principale, un bagno di servizio e ripostiglio. A completare la proprietà troviamo, al piano terra, una comoda taverna suddivisa in due ambienti, ideale come studio, area hobby o spazio multifunzionale, oltre a due cantine e una lavanderia. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

