



Rif.: 61210806

**€ 275.000**

## Trilocale in vendita

Parma, Via Sofia - San Lazzaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 205.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

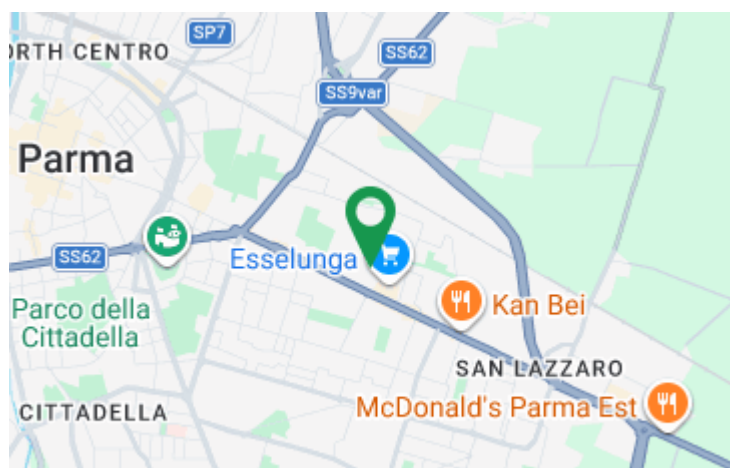
EP globale rinnovabile: 2.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Trilocale con terrazzo privato in contesto condominiale curato. In zona centrale e comoda a tutti i servizi, appartamento pensato per chi cerca spazi generosi e ben distribuiti, dove ogni ambiente invita a vivere la casa con comfort e naturalezza. La zona giorno accoglie con un soggiorno luminoso e arioso, impreziosito dall'accesso diretto al balcone, ideale per godersi momenti di relax all'aperto o una colazione al sole. Accanto, la cucina abitabile offre uno spazio funzionale e conviviale, perfetto per chi ama cucinare e condividere il tempo in famiglia o con gli amici. Proseguendo verso la zona notte, si viene accolti da ambienti pensati per il massimo comfort. Il bagno, ampio e ben rifinito, è dotato sia di doccia che di vasca, garantendo praticità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

