



Rif.: 61160179

↓ € 389.000

€ 400.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Parma, Via Parigi - San Lazzaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 102.55 kW h/m² anno

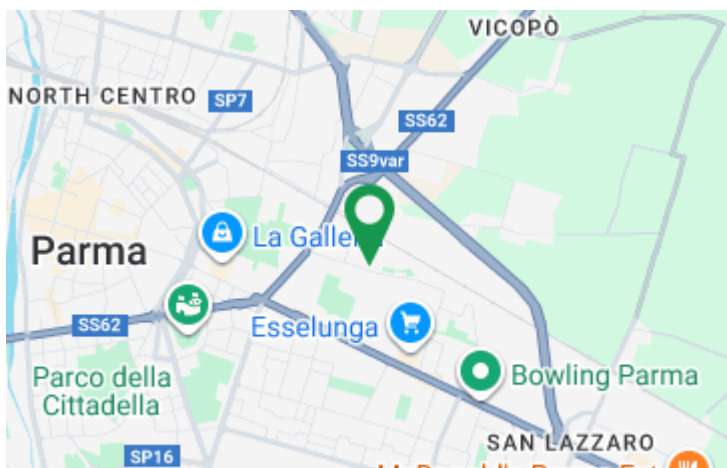
EP globale rinnovabile: 5.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale con giardino privato, finiture di pregio e riscaldamento a pavimento. In Via Parigi, una delle vie più ricercate del quartiere San Lazzaro, all'interno di un elegante contesto immerso nel verde condominiale lontano dalla via, proponiamo in vendita trilocale con giardino privato, oggetto di completa ristrutturazione con finiture di pregio e materiali di qualità, pensata per garantire il massimo comfort abitativo, dove riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche ed infissi triplo vetro sono solo alcune delle migliorie apportate. L'ingresso si apre su un piccolo disimpegno, che introduce alla zona giorno, ben organizzata e molto luminosa. Il soggiorno gode di una splendida vista sul giardino privato grazie a un'ampia apertura, mentre la cucina, defilata e quasi abitabile, è realizzata in open space per garantire

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

