



Rif.: 61130447

↓ € 495.000

€ 550.000 (-10%)

## 5 locali in vendita

Parma, Via Carlo Malaspina - Lubiana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 195 ca.
Prezzo box:	€ 17.000
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.750
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2
Piano:	3



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 212.42 kW h/m² anno

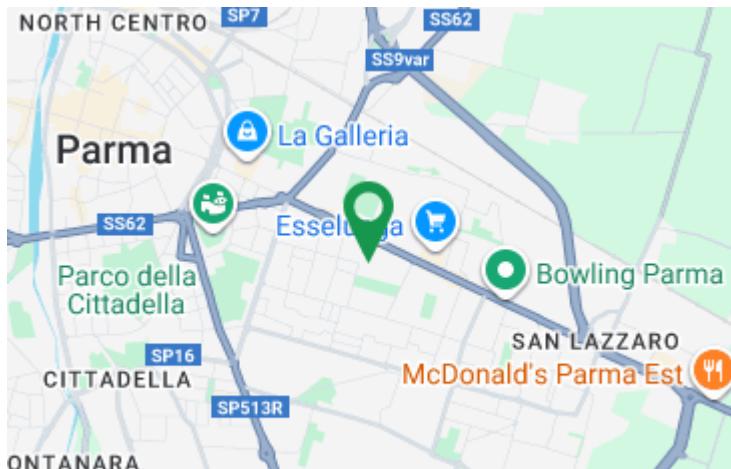
EP globale rinnovabile: 9.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Esclusivo pentalocale ristrutturato su due livelli con finiture di pregio. Situato all'ultimo e al penultimo piano di una piccola palazzina, questo raffinato appartamento è completo di ogni comfort. L'edificio, riservato e silenzioso, è collocato nel quartiere Lubiana e si distingue per la facciata in mattoncino a vista misto intonaco, impreziosita da un curato cortile condominiale con area verde. L'abitazione, di ampia metratura (circa 195 mq), è servita da ascensore e si sviluppa su due livelli (secondo e terzo piano), offrendo spazi luminosi, funzionali e finiture di alta qualità. Al terzo piano si accede all'elegante zona giorno,

## Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

