



Rif.: 61070255

**€ 350.000**

**5 locali in vendita**

**Parma, Via Vienna - San Lazzaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

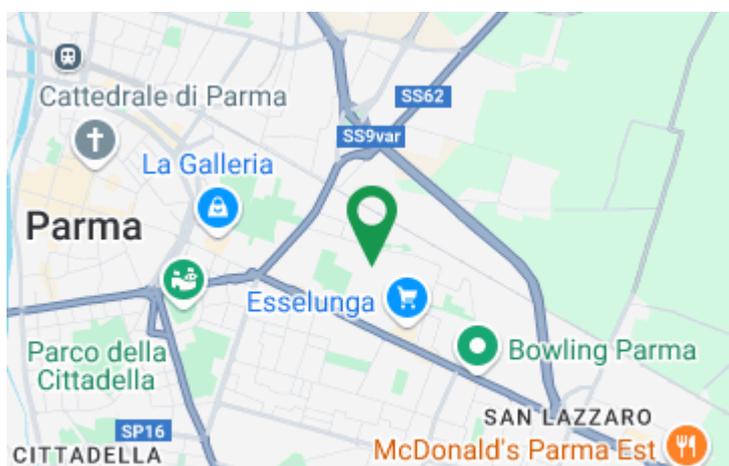
**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 217.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

In via interna e defilata di via Parigi, si propone in vendita un pentalocale situato in una bifamiliare, perfetto per chi cerca un'abitazione spaziosa, confortevole e senza spese condominiali. L'immobile, di 130 mq, si trova al piano basso e offre un affaccio riservato sulla via tranquilla e silenziosa, garantendo privacy e serenità. La soluzione è composta da una comoda zona giorno, due bagni, tre camere e un'ulteriore stanza versatile, ideale per un ufficio o una sala hobby. Un ampio balcone completa la zona giorno, offrendo uno spazio esterno per momenti di relax, oltre alla possibilità di usufruire di un giardino privato. L'autorimessa e la comoda cantina, completano l'offerta. Le immagini hanno il solo scopo di illustrare la zona e gli spazi interni. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Se desiderate **VENDERE** o **AFFITTARE** un immobile in **ZONA SAN LAZZARO**, non esitate a contattarci al 320.6040761. Offriamo una **VALUTAZIONE GRATUITA** per aiutarvi a conoscere il valore attuale del vostro immobile, tenendo conto dei

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

