



Rif.: 61194510

↓ € 360.000

€ 385.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

Parma, Via Albert Einstein - Sidoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 170.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Parma, in via Einstein, proponiamo in vendita importante quadrilocale di oltre 140 mq, situato al secondo piano con ascensore. L'appartamento si distingue per spazi generosi e grande luminosità: l'ingresso conduce a un ampio salone e a una sala da pranzo luminosa, ideali per vivere e accogliere con comfort. La zona notte offre tre camere da letto, tutte doppie o matrimoniali, perfette per una famiglia o per chi desidera ambienti versatili e ben dimensionati. Grazie alla metratura e alla distribuzione interna, è possibile ricavare due appartamenti distinti, soluzione ideale per due nuclei familiari o per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

