



Rif.: 61168726

**€ 385.000**

### Quadrilocale in vendita

Parma, Via Albert Einstein - Sidoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



### Mappa



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 170.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Quadrilocale – Quartiere Sidoli Nel cuore del ricercato quartiere Sidoli, in via Einstein, proponiamo in vendita un importante quadrilocale di oltre 140 mq, situato al secondo piano con ascensore. L'appartamento si distingue per gli spazi generosi e la grande luminosità: l'ingresso conduce a un ampio salone e a una sala da pranzo luminosa, ideali per vivere e accogliere con comfort. La zona notte offre tre camere da letto, tutte doppie o matrimoniali, perfette per una famiglia o per chi desidera ambienti versatili e ben dimensionati. Completano la proprietà un comodo ripostiglio, una cantina finestrata e un garage, elementi sempre più rari e preziosi. La classe energetica E garantisce un buon equilibrio tra comfort e consumi. La posizione è strategica: un contesto

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

