



Rif.: 61152772

**€ 365.000**

## Trilocale in vendita

Parma, Via G. Saragat - Sidoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 678.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 678.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Zona Eurosia - Trilocale con giardino privato In una delle aree più richieste e servite della città, proponiamo elegante trilocale di recente costruzione, ristrutturato nel 2023 e caratterizzato da finiture moderne e spazi pensati per il massimo comfort. L'appartamento si distingue per il suo ampio giardino privato di 240 mq, un vero valore aggiunto che offre privacy, relax e la possibilità di vivere gli spazi esterni in ogni stagione. La disposizione interna comprende una cucina separata, luminosa zona giorno con accesso diretto al giardino, due bagni, due camere da letto e impianti di ultima generazione, tra cui VMC per il controllo continuo dell'aria e tripli vetri per eccellente isolamento termoacustico. Completano la proprietà una cantina e un doppio garage, ideali per chi necessita di spazi aggiuntivi e comodità. Soluzione perfetta per chi cerca tranquillità, comfort e qualità costruttiva in un contesto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

