



Rif.: 61152772

€ 365.000

Trilocale in vendita

Parma, Via G. Saragat - Sidoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 678.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 678.00 kW h/m² anno

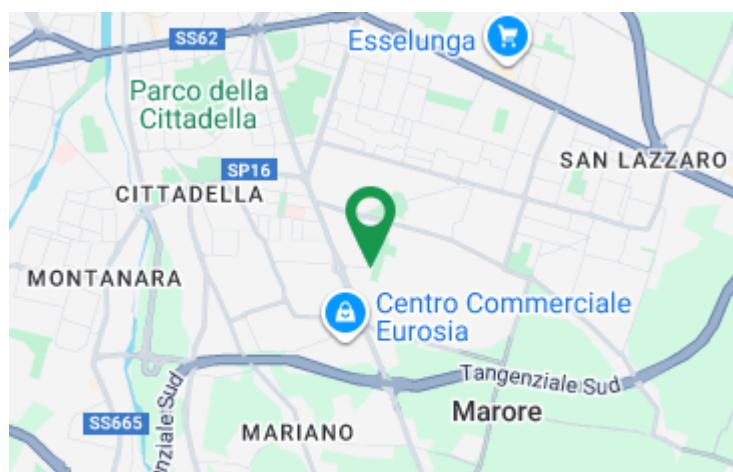
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Zona Eurosia - Trilocale con giardino privato in una delle aree più richieste e servite della città, proponiamo elegante trilocale di recente costruzione, ristrutturato nel 2023 e caratterizzato da finiture moderne e spazi pensati per il massimo comfort. L'appartamento si distingue per il suo ampio giardino privato di 240 mq, un vero valore aggiunto che offre privacy, relax e la possibilità di vivere gli spazi esterni in ogni stagione. La disposizione interna comprende una cucina separata, luminosa zona giorno con accesso diretto al giardino, due bagni, due camere da letto e impianti di ultima generazione, tra cui VMC per il controllo continuo dell'aria e tripli vetri per eccellente isolamento termoacustico. Completano la proprietà una cantina e un doppio garage, ideali per chi necessita di spazi aggiuntivi e comodità. Soluzione perfetta per chi cerca tranquillità, comfort e qualità costruttiva in un contesto



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

