



Rif.: 61277307

€ 149.000

Quadrilocale in vendita

Montemurlo, Via Ombrone - Oste

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Ombrone - Oste Proponiamo in vendita appartamento al piano terra, inserito in un piccolo contesto condominiale composto da sole cinque unità abitative. L'ingresso dell'abitazione è particolarmente ampio e spazioso e, grazie alle sue dimensioni, può essere sfruttato anche come zona salotto, creando un ambiente accogliente e funzionale.

Proseguendo troviamo la cucina abitabile, separata e comoda per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, entrambe di generose dimensioni, che garantiscono spazi comodi e facilmente arredabili. Completa l'abitazione un ampio bagno finestrato, completamente ristrutturato nel 2024, compresi gli impianti, e dotato di una moderna doccia walk-in. Nell'anno 2008 sono stati inoltre sostituiti anche gli infissi. L'abitazione non è servita dal metano: il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite climatizzatore caldo/freddo, mentre per il gas della cucina viene utilizzata la bombola. Pur non disponendo di posto auto di proprietà, nelle immediate vicinanze dell'abitazione è presente un'ampia possibilità di parcheggio, rendendo



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

