



Rif.: 61245827

€ 410.000

Casa indipendente in vendita

Montemurlo, Via Giosuè Carducci - Fornacelle

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

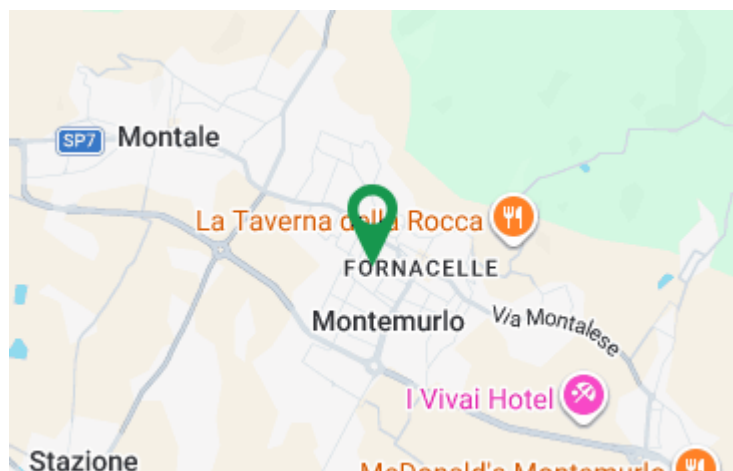
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Giosuè Carducci - Fornacelle In una delle zone più richieste di Montemurlo, a pochi passi da tutti i principali servizi (scuole, supermercati, negozi e mezzi pubblici), proponiamo in vendita una splendida villetta libera su due lati, in perfette condizioni manutentive, ideale per chi desidera ampi spazi e la comodità di avere tutto raggiungibile anche a piedi. L'immobile si sviluppa su quattro livelli, tutti collegati internamente, offrendo ambienti ben distribuiti e funzionali. Dal giardino frontale si accede all'ingresso principale che conduce ad una luminosa zona living, caratterizzata da un'ottima esposizione e arricchita da due ampie balconate, perfette per garantire luce naturale durante tutta la giornata. Sullo stesso livello è presente anche un comodo ripostiglio. Al piano seminterrato troviamo un'accogliente taverna, attualmente adibita a cucina, completa di bagno di servizio con box doccia e WC. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e di climatizzazione.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

