



Rif.: 61221080

**€ 97.000**

### Trilocale in vendita

Montemurlo, Via di Palarciano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 365.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 365.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PALARCIANO - OSTE AFFITTATO FINO AL 01/01/2030 A 900 EURO AL MESE. Proponiamo un immobile ideale per investimento, già locato con rendita garantita, situato al piano terra con accesso indipendente. L'abitazione si presenta in buone condizioni grazie alla completa ristrutturazione effettuata nel 2018, che ha interessato sia gli interni sia gli esterni dell'edificio, con il rifacimento del tetto e delle facciate; inoltre, nel 2025 è stata sostituita la caldaia, garantendo ulteriore efficienza e tranquillità. Internamente la casa è composta da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

