



Rif.: 61175670

**€ 237.000**

### Casa indipendente in vendita

Montemurlo, Via Lanciotto - Oste

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 130 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Box:** 1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA LANCIOTTO - OSTEIn contesto bifamiliare, proponiamo appartamento al piano terra privo di spese condominiali, soluzione ideale per chi desidera indipendenza e ambienti ben distribuiti. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello, garantendo praticità e comfort nella vita quotidiana.L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno e a un cucinotto separato. È presente inoltre un secondo soggiorno, ambiente versatile che può essere facilmente adibito a terza camera matrimoniale, studio o stanza hobby, a seconda delle esigenze.La zona notte si compone di due camere matrimoniali e di un bagno finestrato. Completano gli spazi interni un grande ripostiglio nel quale sono già presenti gli attacchi e gli scarichi per l'acqua, poiché in precedenza era adibito a secondo bagno, offrendo così la possibilità di ripristinarlo con facilità.All'esterno, la proprietà dispone di un resede a comune con l'unità sovrastante che circonda l'abitazione su tre lati, ideale come spazio fruibile all'aperto. Completa l'immobile un comodo garage. Una soluzione funzionale e flessibile, perfetta per famiglie o per chi è alla ricerca di spazi facilmente

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

