

Rif.: 61175670

# € 237.000

## Casa indipendente in vendita

Montemurlo, Via Lanciotto - Oste

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

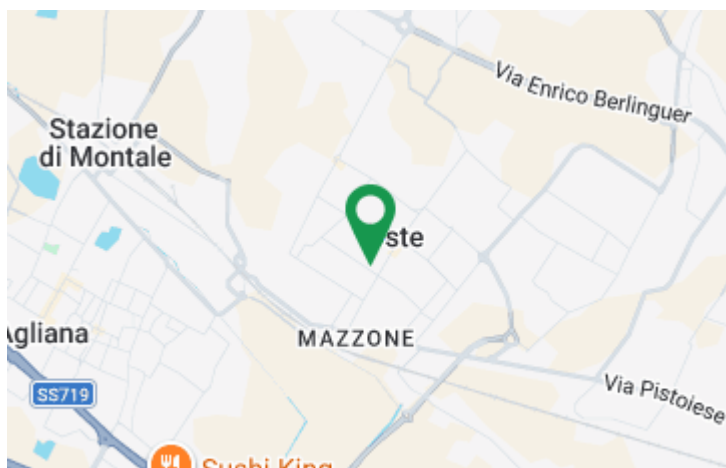
**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA LANCIOTTO - OSTEIn contesto bifamiliare, proponiamo appartamento al piano terra privo di spese condominiali, soluzione ideale per chi desidera indipendenza e ambienti ben distribuiti. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello, garantendo praticità e comfort nella vita quotidiana. L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno e a un cucinotto separato. È presente inoltre un secondo soggiorno, ambiente versatile che può essere facilmente adibito a terza camera matrimoniale, studio o stanza hobby, a seconda delle esigenze. La zona notte si compone di due camere matrimoniali e di un bagno finestrato. Completano gli spazi interni un grande ripostiglio nel quale sono già presenti gli attacchi e gli scarichi per l'acqua, poiché in precedenza era adibito a secondo bagno, offrendo così la possibilità di ripristinarlo con facilità. All'esterno, la proprietà dispone di un resede a comune con l'unità sovrastante che circonda l'abitazione su tre lati, ideale come spazio fruibile all'aperto. Completa l'immobile un comodo garage. Una soluzione funzionale e flessibile, perfetta per famiglie o per chi è alla ricerca di spazi facilmente



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

