



Rif.: 61165142

**€ 210.000**

### Casa semindipendente in vendita Montemurlo, Via Trento

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 120 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 365.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 365.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

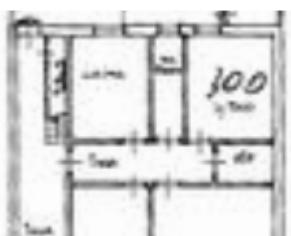
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😕

Appartamento al piano terra inserito in una tranquilla trifamiliare, completamente privo di spese condominiali.

L'immobile si presenta con ambienti ampi e ben distribuiti ed è composto da due camere matrimoniali, un accogliente salotto, una cucina abitabile e un bagno finestrato. Le facciate e il tetto sono stati ristrutturati nel 2024.

All'esterno troviamo un comodo resede che conduce a una pertinenza accatastata C/6, oltre a un pratico ripostiglio situato sotto la scala condominiale. Sul retro dell'abitazione si sviluppa un piacevole giardino esclusivo, perfetto per momenti di relax all'aperto, arricchito da un



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

