



Rif.: 61160548

**€ 130.000**

### Quadrilocale in vendita

Montemurlo, Via Riva - Bagnolo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

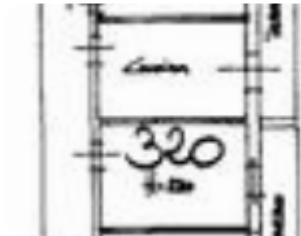
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 365.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 365.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Bagnolo - Via RivaLOCATO A 600 EURO AL MESE FINO A NOVEMBRE 2026Proponiamo in vendita un quadrilocale situato al primo piano, dotato di balcone, inserito in un contesto trifamiliare tranquillo e in una zona ben servita a Bagnolo. L'appartamento si presenta come un'interessante opportunità di investimento, in quanto attualmente è locato con regolare contratto di affitto al canone di 600 euro mensili, valido fino a novembre 2026.L'abitazione è composta da un'accogliente soggiorno, una cucina separata, una camera matrimoniale, una camera media e un bagno, con una distribuzione degli spazi funzionale e ben equilibrata. Il balcone rappresenta uno sfogo esterno gradevole, ideale per momenti di relax.Dal punto di vista manutentivo, l'immobile beneficia di importanti interventi recenti: nel 2025 sono stati completamente rifatti il balcone, il tetto e le facciate, garantendo un valore aggiunto in termini di efficienza e riducendo la necessità di lavori futuri. La posizione, in una strada riconosciuta ma al

E

I

-

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



### Mappa

