

Rif.: 61160548

€ 130.000

Quadrilocale in vendita

Montemurlo, Via Riva - Bagnolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 365.00 kW h/m² anno

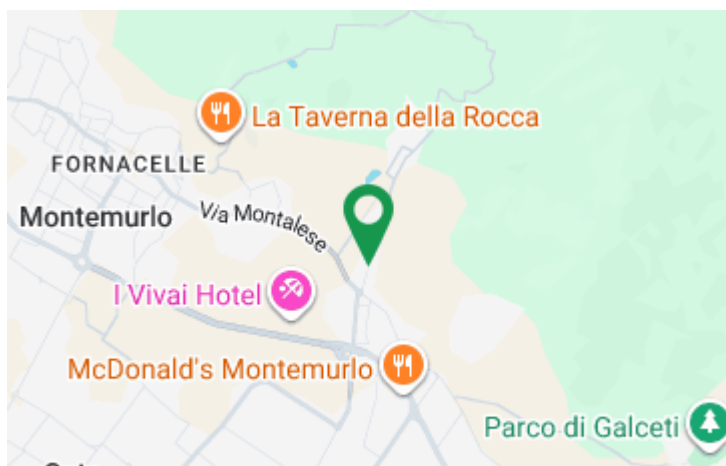
EP globale rinnovabile: 365.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Bagnolo - Via RivaLOCATO A 600 EURO AL MESE FINO A NOVEMBRE 2026Proponiamo in vendita un quadrilocale situato al primo piano, dotato di balcone, inserito in un contesto trifamiliare tranquillo e in una zona ben servita a Bagnolo. L'appartamento si presenta come un'interessante opportunità di investimento, in quanto attualmente è locato con regolare contratto di affitto al canone di 600 euro mensili, valido fino a novembre 2026.L'abitazione è composta da un accogliente soggiorno, una cucina separata, una camera matrimoniale, una camera media e un bagno, con una distribuzione degli spazi funzionale e ben equilibrata. Il balcone rappresenta uno sfogo esterno gradevole, ideale per momenti di relax.Dal punto di vista manutentivo, l'immobile beneficia di importanti interventi recenti: nel 2025 sono stati completamente rifatti il balcone, il tetto e le facciate, garantendo un valore aggiunto in termini di efficienza e riducendo la necessità di lavori futuri. La posizione, in una strada riservata ma al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

