



Rif.: 61103438

€ 240.000

Quadrilocale in vendita

Montemurlo, Via Alessandria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 365.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 365.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale, ma tranquilla di Montemurlo proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra rialzato di una palazzina composta da otto unità. L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2022 con interventi legati al Superbonus 110%, che hanno riguardato facciate, tetto, infissi esterni, e il cappotto termico, garantendo ottimo isolamento e maggiore efficienza energetica. All'interno, negli ultimi tre anni l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione accurata che ha interessato tutti gli impianti, oltre al rifacimento della cucina e del bagno nel 2024, e la sostituzione della caldaia. L'appartamento si apre su una spaziosa zona giorno open space con cucina e soggiorno luminosi, collegati a una veranda adibita a lavanderia e a un ulteriore balcone. La zona notte, ben separata, è composta da una camera matrimoniale, una camera media, una camera singola e un bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

