



Rif.: 61099955

€ 130.000

Bilocale in vendita

Montemurlo, Via Montalese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.970
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 365.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 365.50 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un bilocale situato all'ultimo piano di una palazzina servita da ascensore e composta da sole nove unità abitative. L'appartamento, ben distribuito e molto luminoso, si compone di un soggiorno, un cucinotto, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato. Completa la proprietà una comoda cantina. Negli ultimi anni l'immobile ha beneficiato di alcuni interventi di ammodernamento: nel 2018 è stato rifatto il pavimento e il tetto a cui è stato fatto anche il cappotto termico. La facciata ha ricevuto piccoli interventi di manutenzione nel 1980. Il riscaldamento è centralizzato a metano, con contabilizzatori individuali. L'acqua calda è prodotta da una caldaia istantanea autonoma, alimentata anch'essa a metano con contatore dedicato. L'appartamento è inoltre dotato di due impianti di climatizzazione con funzione caldo/freddo, presenti nel soggiorno e nella camera da letto. Le spese condominiali ammontano a circa 400 euro a trimestre (oltre ad eventuali spese straordinarie) e comprendono: pulizia e illuminazione delle scale, riscaldamento centralizzato, manutenzione dell'ascensore, pulizia semestrale dei pozzi neri e il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

