

Partita IVA: 02103900474 Via Giovanni Pascoli. 2 59013 Montemurlo (PO) Email: pohs4@tecnocasa.it - Tel.: 05741560001





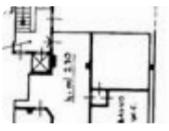












## Mappa



Rif.: 61099955

## € 130.000

## Bilocale in vendita

Montemurlo, Via Montalese

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 60 ca.

Locali:

Sottotipologia: 2 locali € 1.970 Spese Annue: Bagni:

Piano: 3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 365.50 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 365.50 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un bilocale situato all'ultimo piano di una palazzina servita da ascensore e composta da sole nove unità abitative. L'appartamento, ben distribuito e molto luminoso, si compone di un soggiorno, un cucinotto, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato.Completa la proprietà una comoda cantina.Negli ultimi anni l'immobile ha beneficiato di alcuni interventi di ammodernamento: nel 2018 è stato rifatto il pavimento e il tetto a cui è stato fatto anche il cappotto termico. La facciata ha ricevuto piccoli interventi di manutenzione nel 1980. Il riscaldamento è centralizzato a metano, con contabilizzatori individuali. L'acqua calda è prodotta da una caldaia istantanea autonoma, alimentata anch'essa a metano con contatore dedicato. L'appartamento è inoltre dotato di due impianti di climatizzazione con funzione caldo/freddo, presenti nel soggiorno e nella camera da letto. Le spese condominiali ammontano a circa 400 euro a trimestre (oltre ad eventuali spese straordinarie) e comprendono: pulizia e illuminazione delle scale, riscaldamento centralizzato, manutenzione dell'ascensore, pulizia semestrale dei pozzi neri e il

> Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.