

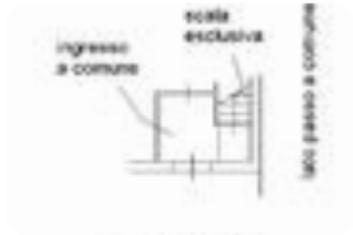


Rif.: 61044493

**€ 300.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Montemurlo, Via Circonvallazione Sinistra

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 365.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 365.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA CIRCONVALLAZIONE SINISTRA 47, MONTEMURLO. Nel cuore di Montemurlo, in una posizione tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un terratetto indipendente, completamente ristrutturato nel 2025, con impianti nuovi e certificati. L'ingresso si apre su un vano scale, che conduce al primo piano, dove si sviluppa la zona abitativa. Qui troviamo una luminosa zona giorno open space, composta da soggiorno e angolo cottura. Su questo livello è presente anche un bagno moderno e una spaziosa camera matrimoniale, perfetta per chi desidera privacy e comfort. Al primo piano è presente anche una stanza di passaggio, che collega il primo piano al secondo e permette l'accesso al balcone. Il punto di forza di questa proprietà è lo splendido e ampio terrazzo di 40 mq, da cui si accede direttamente dalla zona giorno al primo piano. Da questo spazio si gode di una splendida vista sulla Rocca di Montemurlo e sul paesaggio verde circostante, regalando un'atmosfera unica e rilassante. perfetta per pranzi e cene all'aperto. Inoltre, è presente un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

