

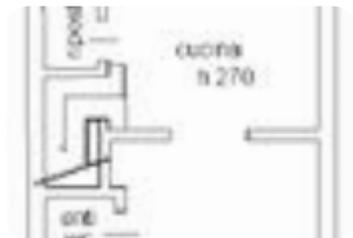
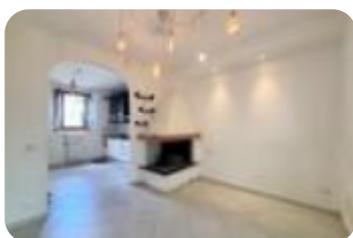


Rif.: 61038017

**€ 219.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Montemurlo, Via barzano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

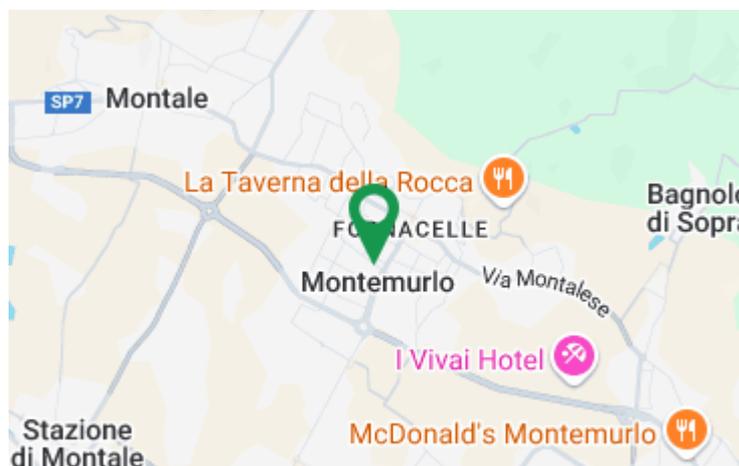
EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Montemurlo - Via Barzano 74In zona centrale a Montemurlo, proponiamo in vendita un affascinante terratetto libero su due lati, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa comoda e funzionale. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2013 e, nel 2019, è stato rifatto anche il tetto, garantendo così ottime condizioni e una struttura solida e moderna. Al piano terra, l'ingresso accogliente introduce a un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, spaziosa e ben organizzata, offre l'ambiente perfetto per preparare deliziosi pasti in famiglia. Completano il piano due utilissimi ripostigli, uno dei quali già predisposto per essere trasformato in un pratico bagno, aggiungendo un ulteriore tocco di comfort alla proprietà. Salendo al primo piano, si trovano due camere da

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

