



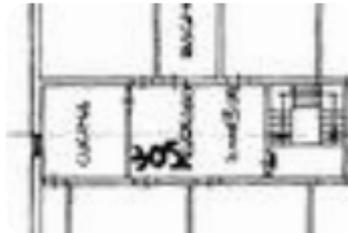
Rif.: 61033080

**€ 167.000**

**5 locali in vendita**

**Montemurlo, Via Garda**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 365.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 365.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina. L'abitazione si distingue per la sua luminosità e per la distribuzione ottimale degli spazi, pensata per garantire il massimo comfort. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da una spaziosa cucina separata e da un accogliente salotto, ideale per rilassarsi o trascorrere piacevoli momenti in compagnia. La zona notte comprende tre camere da letto, perfette per una famiglia o per chi necessita di uno studio o di una stanza per gli ospiti. Il bagno, ben proporzionato, è situato in una posizione comoda rispetto agli altri ambienti. A completare la proprietà, troviamo due balconi, perfetti per godersi momenti di relax all'aperto, un pratico

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

