



Rif.: 61026717

€ 385.000

Villa singola in vendita Montemurlo, Via Fornacelle - Fornacelle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Posti auto:	2



Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Fornacelle a Montemurlo, è in fase di realizzazione una nuova costruzione, un'abitazione moderna e funzionale progettata per garantire comfort e qualità abitativa. I lavori di costruzione termineranno ad aprile 2026, offrendo la possibilità di acquistare una casa di nuova generazione, dotata di impianti e finiture all'avanguardia, in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato. L'immobile si sviluppa su tre livelli, con una superficie interna totale di circa 100 mq, a cui si aggiungono spazi esterni vivibili e un giardino privato. Al piano terra, con una superficie di circa 18 mq, troviamo l'ingresso protetto da una loggia coperta, che conduce direttamente all'interno dell'abitazione. Su questo livello è presente anche uno spazio pilotis, un'area coperta e versatile, perfetta come zona di servizio o area di appoggio per moto e bici, che aggiunge funzionalità e praticità all'abitazione. Completa il piano la resede privata di circa 40 mq, ideale per creare un angolo verde o uno spazio relax all'aperto. L'accesso all'immobile è garantito da un portoncino blindato con serratura di sicurezza e cilindro europeo, a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

