



Rif.: 60990471

**€ 238.000**

## Trilocale in vendita

Montemurlo, Via Ponchielli - Fornacelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Montemurlo - Via Ponchielli **IMMOBILE AFFITTATO A EURO 800 FINO AL 04/02/2028** Nel cuore di Montemurlo, a due passi da tutti i principali servizi ma immerso nella quiete di una strada secondaria poco trafficata, proponiamo un elegante appartamento al primo piano in un piccolo contesto condominiale di sole cinque unità. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2014, si presenta in condizioni eccellenti grazie a una ristrutturazione che ha coinvolto sia gli interni che gli esterni, con un occhio di riguardo all'efficiamento energetico. Gli interventi effettuati hanno permesso di portare l'appartamento in classe energetica B, garantendo comfort abitativo, risparmio sui consumi e un minore impatto ambientale. L'appartamento si sviluppa in un'accogliente zona giorno open space, luminosa e ben distribuita, che invita al relax e alla convivialità. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali, una delle quali con affaccio diretto al balcone. Il bagno presenti nell'appartamento è dotato di doccia ed è stato progettato con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

