



Rif.: 61253843

# € 180.000

## Ter. residenziale in vendita

### Carmignano, Via Baccheretana - Seano

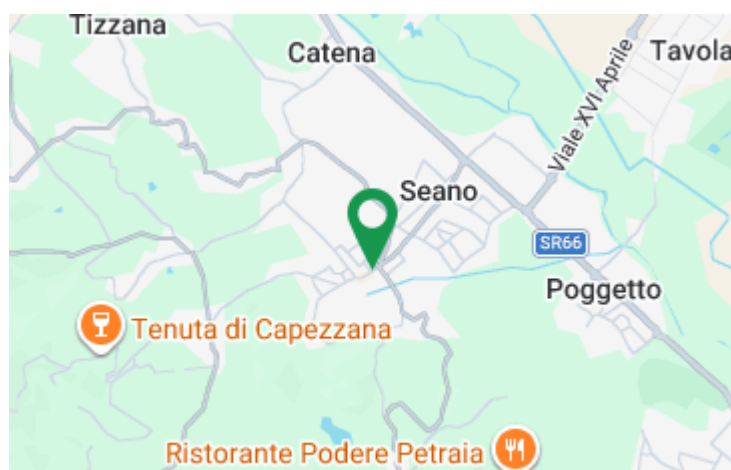
|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 370 ca.        |
| <b>Locali:</b>         | 2                 |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0               |
| <b>Bagni:</b>          | 2                 |
| <b>Box:</b>            | 1                 |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                 |

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA BACCHERETANA - SEANO. TERRENO DI 370 MQ CON DEPENDANCE, FABBRICATO C/2 E DOPPIA OPPORTUNITÀ EDIFICATORIA. Proponiamo in vendita terreno di circa 370 mq sul quale insistono una dependance libera su tre lati di circa 47 mq e un fabbricato C/2 di circa 32 mq, indipendente e libero su quattro lati. La proprietà offre due interessanti possibilità di sviluppo: Prima soluzione: recuperare la dependance esistente con possibilità di ampliamento di ulteriori 70 mq, ottenendo così una villetta indipendente di circa 117 mq. Il fabbricato C/2 di 32 mq, anch'esso convertibile in civile abitazione, permette di realizzare un comodo monolocale indipendente, ideale per familiari, ospiti, studio professionale o da mettere a reddito. Seconda soluzione: demolire la dependance e il fabbricato C/2 per realizzare una villetta indipendente di circa 160 mq, sviluppabile anche interamente su un unico livello, con ampio giardino privato. Una proprietà unica nel suo genere, perfetta per chi cerca una soluzione con grandi potenzialità: la possibilità di realizzare una villa principale di 117 mq con un secondo appartamento indipendente di 32 mq, oppure un'unica abitazione di circa 160 mq, il tutto immerso [...]



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

