



Rif.: 61159970

# € 279.000

## Casa indipendente in vendita

Carmignano, Via Pistoiese

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 144 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 5                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 32716.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PISTOIESE - CARMIGNANO . In splendida posizione panoramica a Carmignano, proponiamo caratteristico terratetto che unisce ampi spazi, versatilità e una vista davvero suggestiva.L'immobile si distingue per il grande garage al piano terra di circa 117 mq, finestrato, uno spazio raro per dimensioni e luminosità che si presta non solo al ricovero di più auto, ma anche alla realizzazione di una taverna, di un appartamento indipendente o di ambienti accessori di grande valore.L'abitazione principale si sviluppa al piano primo ed accoglie con un ampio soggiorno impreziosito dal camino e da una bellissima finestra con affaccio panoramico sul lago di Castagnati, regalando un'atmosfera calda e suggestiva.La cucina è abitabile e ben organizzata, ideale per la vita quotidiana, mentre la zona notte comprende una camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

