



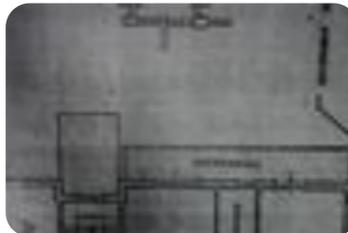
Rif.: 61093633

**€ 179.000**

**Trilocale in vendita**

**Carmignano, Via Catro - Seano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA CATRO - SEANO. A Seano, nel tranquillo e verdeggiante comune di Carmignano, proponiamo in vendita un accogliente trilocale al primo piano di una palazzina del 1992, senza ascensore. L'appartamento si distingue per il suo ampio balcone, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto, magari con un piccolo tavolino per pranzi e cene all'esterno, e una pratica zona barbecue. Sullo stesso balcone è presente anche una comoda area lavanderia. Nella zona giorno è presente anche l'aria condizionata. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista e camino. Un disimpegno conduce alla zona notte composta da una camera matrimoniale - anch'essa con accesso al balcone - una cameretta, un bagno finestrato con vasca e un pratico ripostiglio. La casa si presenta in buono stato di manutenzione, pur non avendo subito interventi di ristrutturazione nel tempo.

Completa la proprietà un posto auto coperto, con ulteriore possibilità di parcheggio dietro (posto auto scoperto). La posizione è ideale per chi cerca la tranquillità fuori dal caos cittadino, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Perfetto per coppie, piccoli nuclei familiari o per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

