



Rif.: 61051805

**€ 50.000**

**Ter. agricolo in vendita**

**Carmignano, Via Baccheretana - Seano**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 5.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA BACCHERETANA 350 - SEANO.Terreno Agricolo in Vendita – Circa 5.000 mq in zona collinare, con oliveto, vigneto e seminativo in posizione tranquilla ma facilmente accessibile, proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 5.000 mq, situato in zona collinare con splendida esposizione e ottimo potenziale produttivo. Composizione del terreno: Il terreno è coltivato ad oliveto, vigneto e seminativo, con la presenza di ben 80 piante di olivo, curate e in piena produzione. La parte dedicata alla vite permette una resa stimata fino a 6 quintali di vino all'anno, ideale per uso familiare o piccola produzione artigianale. Spazi per ampliamento: Una porzione del terreno attualmente non coltivata offre la possibilità di ampliare ulteriormente le coltivazioni, impiantare nuove piante o creare un orto o un frutteto. Accessibilità e servizi: L'appezzamento è dotato di accesso carrabile e si trova vicino alla strada principale, rendendolo facilmente raggiungibile con qualsiasi mezzo. Presente acqua per irrigazione, risorsa fondamentale per garantire la salute e la produttività delle colture in tutte le stagioni. Caratteristiche ambientali: La posizione collinare garantisce una buona [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

