



Rif.: 61051760

**€ 80.000****Ter. agricolo in vendita****Carmignano, Via Baccheretana - Bacchereto**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 20.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA BACCHERETANA - SEANO . In zona collinare del comune di Carmignano, precisamente nella tranquilla e suggestiva frazione di Bacchereto, proponiamo in vendita un ampio appezzamento di terreno agricolo che si estende per circa 20.000 mq. L'area, immersa nel verde e nella quiete tipica della campagna toscana, si presenta ben esposta e con una conformazione varia ma sfruttabile, grazie alla presenza di terrazzamenti che rendono coltivabili anche le porzioni pianeggianti, facilitando l'organizzazione e la gestione delle attività agricole. Il terreno è attualmente coltivato in parte ad oliveto, con circa 200 piante già in produzione, in una piccola porzione a vigneto e per la restante parte lasciato incolto, offrendo ampie possibilità di riconversione o ampliamento delle coltivazioni esistenti. A pochi metri dal confine del terreno scorre un corso d'acqua naturale, risorsa preziosa e utilizzabile per l'irrigazione, che rappresenta un valore aggiunto importante per l'attività agricola. La posizione al di sotto della strada principale garantisce un facile accesso carrabile, anche con mezzi agricoli o automobili, facilitando il trasporto di attrezzature e prodotti. La proprietà rapp [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

