



Rif.: 60964068

€ 239.000

Trilocale in vendita

Carmignano, Via Fontemorana - Bacchereto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 88.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FONTEMORANA - BACCHERETO . Nella splendida zona panoramica di Bacchereto, nel cuore della Toscana, proponiamo in vendita una porzione di villino di recente costruzione (2011). Bacchereto, noto per la produzione del pregiato vino Carmignano DOCG, è la cornice ideale per questa abitazione che coniuga comfort moderni con il fascino rustico tipico della zona. L'immobile si trova al primo piano con ingresso indipendente ed è libero su quattro lati. All'esterno, un posto auto davanti al cancello e un secondo posto all'interno della proprietà, dove si trova una resede parzialmente pavimentata e parzialmente verde. Da qui si accede al primo balcone che conduce all'ingresso dell'abitazione. Entrando, si apre un'ampia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

