



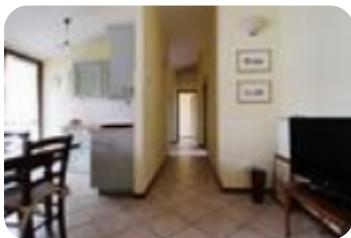
Rif.: 61139738

**€ 270.000**

### Quadrilocale in vendita

Prato, Via Argonne - Narnali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 151.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 19.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MALISETI - Via Argonne NOSTRA ESCLUSIVA Ubicata in un contesto residenziale e tranquillo vicino ai principali servizi che la zona ci offre, proponiamo in vendita un appartamento di 4 locali posto al secondo ed ultimo piano in un piccolo contesto condominiale dotato di ascensore. Si tratta di una costruzione degli anni 2005. Appena entrati nella proprietà ad accoglierci troviamo un'ampia zona giorno in open space composta da cucina e soggiorno con camino, dotato di un doppio accesso alla prima terrazza di circa 30mq con affaccio sulla via, grazie alla sua ampia metratura è perfetta per organizzare pranzi e cene in compagnia. Proseguendo verso il disimpegno troviamo la prima camera da letto matrimoniale con accesso alla seconda terrazza abitabile di

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

