



Rif.: 61137239

**€ 529.000**

**Villa a schiera centrale in vendita**  
**Prato, Via Sante Pisani - Galceti Villa Fiorita**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G** 

EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



NOSTRA ESCLUSIVA GALCETI - Via Sante Pisani Ubicata nel cuore di Galceti situata in una posizione strategica che rende l'immobile sempre luminoso e soleggiato. Proponiamo in vendita una villetta a schiera di 6 locali articolata su più livelli con ampi spazi esterni, mansarda e garage. Attraverso il cancello privato entriamo nel giardino di oltre 90mq, perfetto per godersi una vista panoramica e per organizzare pranzi e cene in compagnia di amici e parenti grazie alla presenza di un bellissimo portico verandato. L'immobile si sviluppa su quattro livelli, al piano terra troviamo uno studio, garage di generose metrature e ripostiglio. Attraverso delle scale interne arriviamo al primo piano composto da un soggiorno doppio di circa 60mq e ampia terrazza

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

