



Rif.: 60876868

€ 219.000

Quadrilocale in vendita

Prato, Via Mario Tronci - Maliseti

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 110 ca.   |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | 4 locali     |
| Spese Annuie:   | € 600        |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 2            |
| Box:            | 1            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Maliseti - Via Mario tronciNOSTRA ESCLUSIVA - Situato in una zona tranquilla e poco trafficata, ideale per spostarsi comodamente a piedi per raggiungere i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 4 vani al 2° piano senza ascensore. Entrando nella proprietà siamo accolti da un ingresso che ci conduce alla zona giorno, caratterizzata da due ambienti distinti, sulla sinistra troviamo la zona tinello con cucinotto, da cui si può accedere al primo terrazzo completamente verandato, sulla destra troviamo un luminoso soggiorno di ampie metrature che vanta dell'accesso di un secondo terrazzo. Procedendo verso l'ingresso, siamo accolti dalla zona notte, composta da 2 camere da letto matrimoniali. Conclude l'immobile un bagno finestrato con doccia. Salendo all'ultimo piano del condominio,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

