



Rif.: 60834704

↓ € 199.000

€ 249.000 (-21%)

## Casa indipendente in vendita

Prato, Via Montalese - Maliseti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 198.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MALISETI - VIA MONTALESE NOSTRA ESCLUSIVA - In una delle vie principali di Maliseti proponiamo in vendita un terratetto di 4 vani, con ingresso indipendente e posto auto. Entrando nella proprietà, l'ingresso apre direttamente sull'ampia zona giorno. Proseguendo, attraverso un disimpegno è possibile accedere alla cucina abitabile dove a dominare è la presenza di un camino, perfetto per riscaldarsi nelle giornate più fredde. Conclude il piano un comodo bagno cieco. Tramite delle scale interne accediamo al piano superiore dell'immobile, dove troviamo la zona notte che si compone di due accoglienti camere da letto entrambe matrimoniali ed un secondo bagno finestrato con doccia. Infine, ad arricchire la proprietà è la presenza di una spaziosa soffitta, raggiungibile tramite scala retraibile ed un comodo posto auto con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

