Affiliato: Studio Prato Est D.I.
Partita IVA: 02554910972
Via E. Boni, 30/G 59100 Prato (PO)
Email: pocs7@tecnocasa.it - Tel.: 05741560060















Rif.: 61292082

€ 349.000

Casa semindipendente in vendita

Prato, Via Emilio Boni - Valentini Zarini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 123.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 321.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Zona Via Emilio Boni Proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare disposta su due livelli, composta da piano terra e piano seminterrato. La proprietà è dotata di giardino privato e ampio garage, offrendo ambienti spaziosi e funzionali, ideali per rispondere alle esigenze di tutta la famiglia.L'immobile è stato oggetto di interventi di ristrutturazione nel 2013, che hanno interessato l'impianto elettrico, entrambi i bagni e gli infissi. Successivamente, ha beneficiato degli interventi di efficientamento energetico previsti dal Superbonus 110%, con la realizzazione del cappotto termico e il rifacimento del tetto.La posizione è particolarmente strategica, con tutti i principali servizi a portata di mano, tra cui supermercati, farmacie e scuole.Entrando nell'abitazione, troviamo un ampio soggiorno doppio, ideale per trascorrere piacevoli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.