



Rif.: 61255380

€ 265.000

6 locali in vendita

Prato, Via Egisto Niccoli - Valentini Zarini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 123.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 321.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Via Egisto Niccoli Proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 6 vani, situato in una posizione strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi, negozi, scuole e mezzi di trasporto; posto al primo piano di una piccola palazzina priva di ascensore, con tetto e facciate recentemente ristrutturati. Questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben collegato, senza rinunciare ad ambienti ampi e confortevoli. L'immobile colpisce fin dal primo ingresso per gli spazi generosi, la luminosità naturale e l'ottima distribuzione degli ambienti. L'ingresso conduce alla cucina abitabile, pratica e funzionale, con accesso al primo balcone. Il cuore della casa è rappresentato dall'ampio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

