



Rif.: 61236856

€ 350.000

Multilocale in vendita

Prato, Via Emilio Boni - Valentini Zarini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 264 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 12332.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 321.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona Via Emilio Boni Proponiamo in vendita ampio multilocale di circa 170mq di abitazione più soffitta della medesima metratura in palazzina bifamiliare con facciate rifatte ad inizio anni 2000. L'accesso all'abitazione avviene dal piano terra, dove troviamo l'ingresso e un comodo vano sottoscala ad uso ripostiglio. Tramite scala interna si raggiunge il primo piano, dove si sviluppa l'intera unità abitativa. La zona giorno è composta da soggiorno, una sala da pranzo e una cucina abitabile con accesso diretto a un grande terrazzo abitabile di circa 25mq, ideale per pranzi e cene all'aperto o per momenti di relax. La zona notte, offre quattro camere da letto, di cui tre matrimoniali e una camera di medie dimensioni. Completa il piano un bagno finestrato dotato di vasca. L'immobile gode di ottima esposizione ed è circondato su tre lati

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

