



Rif.: 61208415

**€ 189.000**

**5 locali in vendita**

**Prato, Via Baldanzi - Valentini Zarini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 321.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Zona Via Baldanzi Proponiamo in vendita, in una zona tranquilla e ben servita, nelle vicinanze di tutti i principali servizi, un ampio appartamento di 5 vani situato al secondo piano di una piccola palazzina composta da sole 4 unità immobiliari, priva di ascensore. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno composta da una spaziosa cucina abitabile, ideale per la vita quotidiana e per momenti conviviali, con accesso ad un balcone perfetto da adibire a zona lavanderia. Completa la zona giorno un ampio soggiorno, ben illuminato e accogliente. La zona notte, è composta da tre camere da letto: due matrimoniali di generose dimensioni e una camera singola, ideale come cameretta o stanza per gli ospiti. Il bagno finestrato, è dotato di doccia. A completare la proprietà troviamo un comodo garage, elemento sempre più raro e prezioso. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, con ambienti ben distribuiti e ottima luminosità, ideale per famiglie e per chi cerca spazi comodi in un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

