



Rif.: 61207639

**€ 189.000**

**5 locali in vendita**

**Prato, Via Carlo Livi - Valentini Zarini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 321.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Via Livi In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 5 locali ristrutturato negli anni '90, situato al terzo piano di una palazzina priva di ascensore. La posizione è strategica: tutti i principali servizi, come negozi, scuole e mezzi pubblici, sono facilmente raggiungibili anche a piedi, rendendo l'immobile ideale per chi cerca comodità senza rinunciare alla tranquillità. L'immobile si distingue per la buona distribuzione degli spazi interni e per la luminosità degli ambienti. La zona giorno si compone di una sala luminosa, perfetta per momenti conviviali in famiglia, con accesso ad un terrazzo. Completa la zona una cucina abitabile, anch'essa dotata di accesso a un secondo spazio esterno di servizio. Il bagno è finestrato e dotato di doccia. La zona notte è composta da tre camere da letto: una matrimoniale e due medie, tutte caratterizzate da uno splendido

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

