



Rif.: 61206971

**€ 350.000**

**6 locali in vendita**

**Prato, Via Fattori - Valentini Zarini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 321.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Santa Gonda In elegante contesto residenziale, in zona signorile e perfettamente servita, proponiamo in vendita 8 vani al piano terra di una trifamiliare, con resede abitabile e taverna di 110 mq. L'immobile pur essendo attualmente utilizzato come ufficio risulta accatastato come abitazione. La casa posta al piano terra rialzato, si sviluppa su circa otto vani e accoglie con un ingresso che conduce a un comodo disimpegno, elemento distintivo che organizza in modo armonioso tutti gli ambienti. La zona giorno si apre su un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax, affiancato da una cucina abitabile con accesso diretto alla veranda, comoda per uso deposito o zona lavanderia. La zona notte, ben separata, offre tre spaziose camere matrimoniali, due bagni finestrati dotati di doccia e un pratico ripostiglio. Punto di forza unico della proprietà è la straordinaria taverna, di metratura pari

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

